

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"
За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Прасковеевская, д.3

S общая, м2;

Тариф за жилое помещение : руб. за 1 м2

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Начислено:	261 335,95	274 531,87	255 268,43	280 220,58	1 071 356,83
Собственникам помещений МКД (физлицам):	246 096,31	260 655,19	244 766,71	260 203,53	1 011 721,74
В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	227 286,00	227 286,00	227 286,00	227 286,00	909 144,00
Юр. лицам за использование общего имущества МКД в т.ч:	15 239,64	13 876,68	10 501,72	20 017,05	59 635,09
ООО "ЮГ-ЛИНК"	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
ИП Бурякова Ольга Викторовна	12 239,64	10 876,68	7 501,72	17 017,05	47 635,09

Оплачено :	203 424,13	270 807,67	276 821,74	223 954,92	975 008,46
Собственниками помещений МКД (физлицами):	183 967,49	264 257,15	262 945,06	208 105,59	919 275,29
в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	166 662,65	236 694,34	230 900,82	144 007,79	778 265,60
Юр. лицами за использование общего имущества МКД в т.ч:	19 456,64	6 550,52	13 876,68	15 849,33	55 733,17
ООО "ЮГ-ЛИНК"	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
ИП Бурякова Ольга Викторовна	16 456,64	3 550,52	10 876,68	12 849,33	43 733,17

Недоплата/переплата за период :	57 911,82	3 724,20	-21 553,31	56 265,66	96 348,37
Собственниками помещений МКД (физлицами):	62 128,82	-3 601,96	-18 178,35	52 097,94	92 446,45
Юр. лицами за использование общего имущества МКД в т.ч:	-4 217,00	7 326,16	-3 374,96	4 167,72	3 901,92

Расходы в т.ч.:	231 844,02	271 933,34	237 554,90	264 475,74	1 005 808,00
СОИ в т. ч.:	51 475,52	44 287,48	7 529,54	52 704,13	155 996,67
Холодная вода и канализация СОИ	3 751,53	3 751,53	4 153,53	4 153,59	15 810,18
Электроэнергия СОИ	47 723,99	40 535,95	3 376,01	48 550,54	140 186,49
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	24 705,08	26 268,08	26 848,08	24 490,08	102 311,32
Ревизия сетей освещения	593,00	2 156,00	2 736,00	378,00	5 863,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	24 112,08	24 112,08	24 112,08	24 112,08	96 448,32
Обслуживание насосной ХВС и накопит. баков в т. ч.:	10 500,00	10 500,00	10 500,00	19 500,00	51 000,00
Обслуживание насосной ХВС	10 500,00	10 500,00	10 500,00	10 500,00	42 000,00
Дезинфекция накопительных емкостей	0,00	0,00	0,00	9 000,00	9 000,00
Обслуживание лифтов в т. ч.:	19 300,00	14 550,00	14 550,00	15 300,00	63 700,00
Связь на лифты	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	4 200,00
Тех. обслуживание лифта	13 500,00	13 500,00	13 500,00	13 500,00	54 000,00
Страхование	750,00	0,00	0,00	750,00	1 500,00
Периодическое тех. освидетельствование лифта	4 000,00	0,00	0,00	0,00	4 000,00
Содержание газового оборудования в т. ч.:	0,00	0,00	15 806,00	0,00	15 806,00
Техническое обслуживание газопровода (ВДГО)	0,00	0,00	15 806,00	0,00	15 806,00
Содержание дымовых и вент каналов в т. ч.:	0,00	0,00	0,00	2 800,00	2 800,00
Прочистка и проверка дымовых и вент. каналов	0,00	0,00	0,00	2 800,00	2 800,00
Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:	29 265,64	28 140,00	32 366,50	32 313,00	122 085,14
Контролер	26 805,64	25 680,00	29 906,50	29 853,00	112 245,14
Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии	2 460,00	2 460,00	2 460,00	2 460,00	9 840,00
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	23 820,00	24 559,00	27 603,00	28 043,25	104 025,25
Уборка придомовой территории	22 470,00	22 470,00	22 470,00	22 470,00	89 880,00
Вывоз покрышек с целью утилизации	1 350,00	0,00	0,00	0,00	1 350,00
Покос травы	0,00	2 089,00	0,00	533,00	2 622,00
Установка мусорного бака	0,00	0,00	0,00	5 040,25	5 040,25
Чистка ливневой канализации	0,00	0,00	5 133,00	0,00	5 133,00
Дезинсекция, дератизация	0,00	0,00	0,00	7 400,00	7 400,00
Содержание помещений в т. ч.:	19 050,00	21 190,00	37 260,00	22 260,00	99 760,00
Уборка подъездов	16 050,00	18 190,00	19 260,00	19 260,00	72 760,00
Хоз. Инвентарь	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
Мойка окон	0,00	0,00	15 000,00	0,00	15 000,00
Текущий ремонт в т. ч.:	1 452,00	50 163,00	12 816,00	7 389,50	71 820,50
Ремонт кровли	946,00	6 839,00	0,00	5 882,00	13 667,00
Ремонт домофона	0,00	2 201,00	0,00	0,00	2 201,00
Ремонт насосной ХВС	0,00	0,00	12 816,00	0,00	12 816,00
Замена обратного клапана на дренажном насосе	0,00	3 314,00	0,00	0,00	3 314,00
Ремонт входной группы	0,00	21 239,00	0,00	0,00	21 239,00
Ремонт фасада	506,00	16 570,00	0,00	0,00	17 076,00
Поклейка антискользящей ленты	0,00	0,00	0,00	1 507,50	1 507,50
Услуги по управлению	52 275,78	52 275,78	52 275,78	52 275,78	209 103,12
Баланс МКД на начало периода	70 799,04				
Баланс МКД на конец периода	42 379,15	41 253,48	80 520,32	39 999,50	39 999,50

Генеральный директор ООО УК "Заря"

А.И. Рыбалка

Уполномоченный представитель жильцов МКД

